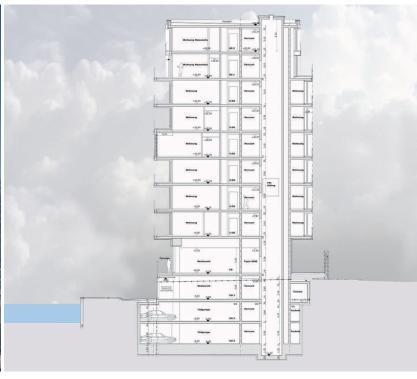
## **EiSat** GmbH / Eisenloffel . Sattler + Partner

Beratende Ingenieure für Bauwesen



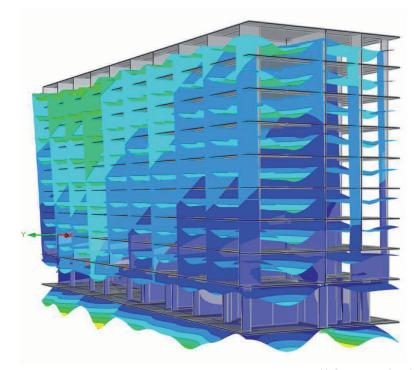


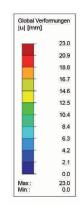
# **WFL**

 Projekte
 www.EiSat.de

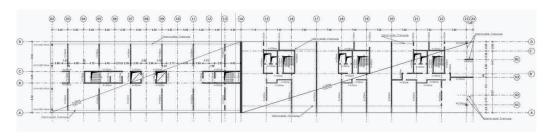
### **EiSat** GmbH / Eisenloffel . Sattler + Partner

Beratende Ingenieure für Bauwesen









### WFL

Waterfront Living, Neubau eines Hotel- und Wohnobjektes in Berlin-Friedrichshain

**Bauherr** East-Side Gallery

BRI: ca. 97.200m<sup>3</sup> Berlin - Friedrichshain GmbH BGF: ca. 27.300m<sup>2</sup> NF: ca. 24.500m<sup>2</sup>

Architekt Eller + Eller Architekten Herstellungskosten ca. 50 Mio. Euro

**Daten** 

Leistungsumfang §51 HOAI 2013, LPh 1-6

**Planungszeit** ab 2015

Bauzeit 2018-2021

#### Merkmale

Bauen am Mauerdenkmal Bauen am Wasser Tiefe Baugrube /Schlitzwand

Auf dem unmittelbar südlich der denkmalgeschützten East-Side Gallery gelegenen Grundstück wird ein Wohn- und Hotelobjekt

Der langgestreckte Gebäuderiegel verfügt über acht Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss sowie drei Untergeschosse. Das oberste Untergeschoss ist straßenseitig voll eingegraben, zur Wasserseite hin soll es sich vollständig öffnen und ein Restau- Eine besondere Herausforderung sind die beengten Bauverhältrant, Café und Konferenzräume beherbergen.

Nutzungseinheiten baulich konstruktiv getrennt. Der westliche ablauf berücksichtigt werden.

Gebäudeteil enthält ein Hotel und Museum, im östlichen sind Wohnungen vorgesehen. Beide Nutzungseinheiten sind durch eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

Das Objekt wird als Stahlbetonskelett, teilweise auch in Mischbauweise aus Beton und Mauerwerk ausgeführt. Im Hotelteil lagert die 20cm starke Dachdecke auf tragenden Wandschotten auf. Dabei sind sämtliche Zimmerwände des Hotels massiv geplant. Im Wohngebäude lagert die Dachdecke auf Wandschotten und Einzelstützen. Durch nutzungsbedingtes Versetzen des Konstruktionsrasters sind Lasten über wandartige Träger auf Stützen der unteren Ebenen abzufangen.

nisse zwischen Berliner Mauer und Spree. Da eine rückveran-Nahezu mittig wird das Gebäude oberhalb der Dichtungse- kerte Baugrubenwand entlang des Spreeufers nicht möglich ist, bene gegen drückendes Wasser durch eine Raumfuge in zwei uns die aufwendige Durchsteifung der Verbauwände im Bau-